



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 21 marca 2013 r.

Poz. 826

UCHWAŁA NR XXXV/393/13 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 18 marca 2013r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 6a i 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w porozumieniu z Sejmikiem Województwa Wielkopolskiego oraz po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Poznaniu, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na lata 2013 – 2032 plan ochrony dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego w brzmieniu załącznika Nr 1 obejmującego część tekstową oraz załącznika Nr 2 obejmującego mapę działań ochronnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Tomasz Możejko

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/393/13
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia 18 marca 2013r.

PLAN OCHRONY PSZCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Rozdział 1

Cele ochrony przyrody Parku

§ 1. Celami ochrony przyrody Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, zwanego dalej „Parkiem”, są:

1) w zakresie ochrony przyrody nieożywionej i gleb:

- a) zachowanie charakterystycznych struktur geomorfologicznych krajobrazu pojeziernego, charakterystycznego dla Pojezierza Lubuskiego i Pojezierza Wielkopolskiego, w tym zwłaszcza doliny rzeki Obry i doliny rzeki Kamionki,
- b) zachowanie różnorodności typologicznej pokrywy glebowej,
- c) zachowanie warunków do występowania naturalnych procesów glebotwórczych,
- d) przeciwdziałanie erozji wodnej, wietrznej oraz antropogenicznej degradującej i dewastującej zasoby glebowe,
- e) przeciwdziałanie czynnikom procesom degradacji gleb, w tym zanieczyszczeniu ze strony nawożenia i stosowania środków ochrony roślin,
- f) ograniczenia dewastacji gleb podczas zagospodarowania przestrzennego;

2) w zakresie ochrony zasobów wodnych wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony ekosystemów wodnych:

- a) zachowanie aktualnego systemu hydrologicznego zlewni rzeki Obry i zlewni rzeki Kamionki,
- b) ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) utrzymanie aktualnej powierzchni siedlisk hydrogenicznych i hydrofilnych,
- d) utrzymanie funkcjonowania ekosystemów wodnych,
- e) zachowanie elementów rodzimej różnorodności biologicznej środowisk wodnych, w tym szczególnie cennych i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt;

3) w zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych, w tym chronionych siedlisk przyrodniczych:

- a) zachowanie różnorodności zbiorowisk roślinnych właściwych dla regionu, w tym szczególnie siedlisk przyrodniczych rzadkich i zagrożonych oraz objętych ochroną prawną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2012r. Nr 0 poz. 1041): 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 6410 – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 – Ziołorośla górskie (*Adenostylyon alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 – Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)
- b) zachowanie lub rozszerzenie aktualnego areалу oraz poprawa stanu naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym w szczególności łąk zmiennowilgotnych,

- c) zachowanie i podtrzymanie możliwości trwałego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych, w tym szczególnie chronionych siedlisk przyrodniczych, poprzez zachowanie właściwego stanu ich ochrony oraz zachowanie łączących je liniowych struktur, pełniących funkcje korytarzy ekologicznych,
 - d) odtwarzanie ekosystemów leśnych o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskowym typem lasu, przebudowa w trakcie użytkowania rębego, drzewostanów niezgodnych z siedliskiem oraz zrównoważone użytkowanie ekosystemów leśnych,
 - e) utrzymanie ochrony wybranych stanowisk siedlisk naturalnych oraz objęcie ochroną siedlisk szczególnie cennych, a dotychczas niechronionych;
- 4) w zakresie ochrony gatunków roślin i grzybów oraz ich siedlisk:
- a) zachowanie różnorodności gatunkowej roślin i grzybów, właściwej dla regionu oraz ich siedlisk, w tym szczególnie gatunków rzadkich, zagrożonych i chronionych,
 - b) objęcie ochroną czynną najcenniejszych stanowisk gatunków roślin i grzybów, takich jak: pełnik europejski *Trollius europaeus*; storczyk majowy *Dactylorhiza majalis*; storczyk plamisty *Dactylorhiza maculata*,
 - c) ograniczanie rozprzestrzeniania się populacji gatunków obcego geograficznie pochodzenia, w tym szczególnie zagrażających gatunkom rodzimym, takich jak robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*,, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora* i czeremcha amerykańska *Padus serotina*;
- 5) w zakresie ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk:
- a) zachowanie różnorodności gatunkowej zwierząt, właściwej dla regionu, w tym szczególnie gatunków rzadkich, zagrożonych i chronionych, takich jak bąk *Botaurus stellaris*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bóbr europejski *Castor fiber*, groszkówka kulista *Pisidium obtusale*, grzebiuszka ziemna, *Pelobates fuscus* jarzębatka *Sylvia nisoria*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, koza *Cobitis taenia*, kumak nizinny *Bombina bombina*, lerka *Lullula arborea*, nocek duży *Myotis myotis*, ropucha zielona. *Bufo viridis*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, szczeżuja wielka *Anodonta cygnea*, wydra europejska *Lutra lutra*, zatoczek łamliwy *Anisus vorticulus*, zimorodek *Alcedo atthis*, żuraw *Grus grus*,
 - b) utrzymanie wysokiej różnorodności krajobrazu z dużym udziałem ekotonów, warunkującej bogactwo i różnorodność zgrupowań zwierzęcych,
 - c) utrzymanie lub odtwarzanie korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację zwierząt,
 - d) ograniczenie wprowadzania i kontrola liczebności gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych, mogących stanowić zagrożenie dla rodzimej fauny, takich jak jenot *Nyctereutes procyonoides* i norka amerykańska *Neovison vison*;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazów, w tym krajobrazów kulturowych:
- a) zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego i o wysokiej różnorodności i szerokich strefach ekotonowych,
 - b) zachowanie zwartych kompleksów leśnych oraz utrzymanie lub odtworzenie systemu połączeń między nimi,
 - c) zachowanie atrakcyjnych panoram widokowych i przedpól ich ekspozycji,
 - d) wzmocnienie ochrony prawnej zachowanych obiektów dziedzictwa kulturowego oraz rewaloryzacja obiektów zdegradowanych, przy dopuszczeniu ich adaptacji do pełnienia nowych funkcji,
 - e) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości obiektów dziedzictwa kulturowego,
 - f) uwzględnianie zasad ochrony krajobrazów, w tym krajobrazów kulturowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:
 - zachowanie historycznych cech zabudowy regionalnej,

- zachowanie charakterystycznych, historycznych układów ruralistycznych i urbanistycznych,
 - niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy,
 - zachowanie i odtwarzanie charakterystycznych układów zadrzewień, w tym zwłaszcza alei przydrożnych,
 - zachowanie historycznych cmentarzy, w tym cmentarzy innych wyznań oraz miejsc pamięci narodowej,
- g) zachowanie elementów kultury ludowej, w tym folkloru muzycznego i tanecznego, zwyczajów, obrzędów i uroczystości ludowych,
- h) poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa kulturowego dla osób zainteresowanych,
- i) rozwijanie inicjatyw obywatelskich dotyczących społecznych nowych form opieki nad zabytkami i krajobrazem kulturowym oraz wykorzystywania ich na rzecz rozwoju regionalnego.

Rozdział 2

Przyrodnicze, społeczne i gospodarcze uwarunkowania realizacji celów ochrony przyrody

§ 2. Przyrodniczymi, społecznymi i gospodarczymi uwarunkowaniami realizacji celów ochrony przyrody Parku są:

- 1) uwarunkowania wynikające z zapisów Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2004r. Nr 91, poz. 1358), w tym zwłaszcza w zakresie celów ochrony Parku oraz zakazów obowiązujących na jego obszarze;
- 2) uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów, w tym planów ochrony lub planów zadań ochronnych, odnoszących się do obiektów i obszarów położonych w granicach Parku, a objętych innymi formami ochrony, w tym zwłaszcza obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody i innych form ochrony, wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
- 3) uwarunkowania wynikające z obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych obowiązujących na obszarze Parku dokumentów planistycznych i strategicznych gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna, Miedzichowo, powiatów międzyrzeckiego, międzychodzkiego i nowotomyskiego oraz województw lubuskiego i wielkopolskiego;
- 4) uwarunkowania wynikające z planu urządzenia lasu nadleśnictw: Bolewice, Międzyrzecz, Międzychód i Trzciel, uproszczonych planów urządzenia lasów innej własności oraz dokumentów strategicznych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie;
- 5) uwarunkowania wynikające z celów ochrony środowiska, celów ochrony przyrody oraz celów rozwoju społeczno – gospodarczego przyjętych w międzynarodowych, krajowych, regionalnych, lokalnych i branżowych dokumentach strategicznych;
- 6) uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu oraz naturalnych i antropogenicznych zmian środowiska, w tym zwłaszcza zasobów przyrody obszaru Parku i terenów otaczających;
- 7) uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu oraz zmian zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku i terenów otaczających;
- 8) uwarunkowania wynikające z przyjęcia następujących założeń rozwoju zrównoważonego obszaru Parku:
 - a) umożliwianie zachowania i wzbogacania oraz popularyzacji wartości przyrodniczych, w tym krajobrazowych Parku w warunkach zrównoważonego rozwoju,
 - b) podejmowanie działań na rzecz ochrony i kształtowania wartości krajobrazowych, które powinny dotyczyć zarówno krajobrazów naturalnych jak i historycznie ukształtowanych i tradycyjnych krajobrazów kulturowych,

- c) preferowanie form działalności społeczno – gospodarczej zgodnej z regionalną tradycją oraz gwarantujących utrzymanie wysokich wartości przyrodniczych, w tym krajobrazowych, to jest:
- leśnictwa i gospodarki leśnej zgodnej z potrzebami ochrony przyrody,
 - rolnictwa zrównoważonego i ekologicznego, w szczególności gospodarki łąkarskiej,
 - zrównoważonej gospodarki rybackiej,
 - obsługi turystyki krajoznawczej i kwalifikowanej oraz agroturystyki,
 - nieuciążliwego dla środowiska przetwórstwa lokalnych zasobów przyrodniczych;
- d) włączenie problematyki ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych w zakres strategii rozwoju województw lubuskiego i wielkopolskiego, powiatów międzyrzeckiego, międzychodzkiego i nowotomyskiego i gmin: Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna, Miedzichowo, a także uwzględnienie jej w ich polityce przestrzennej,
- e) uwzględnienie, w przygotowywanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej planach gospodarowania wodami oraz warunkach korzystania z wód zlewni rzeki Obra i Kamionka, zaleceń związanych z ochroną wód Parku,
- f) zharmonizowanie planu urządzenia lasu nadleśnictw Bolewice, Międzyrzecz, Międzychód i Trzciel oraz uproszczonych planów urządzenia lasów gruntów innej własności z potrzebami ochrony wartości przyrodniczych, w tym krajobrazowych, w formie przewidzianej przez obowiązujące przepisy prawa,
- g) kształtowanie przyjaznych postaw wobec przyrody, jako dziedzictwa i dobra wspólnego, w tym poprzez promocję i udostępnienie turystyczne Parku i prowadzenie działalności dydaktycznej,
- h) rozpowszechnianie informacji o najbardziej interesujących obiektach przyrodniczych w zakresie, w którym nie stanowi to zagrożenia dla stanu ich zachowania.

Rozdział 3

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków

§ 3. 1. Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych oraz ich skutków:

Lp.	Identyfikacja zagrożeń (I – zagrożenie istniejące, P – zagrożenie potencjalne)	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń i ich skutków
1	2	3
1.	Procesy erozji wodnej i wietrznej powodujące niszczenie pokrywy glebowej, zmiany ukształtowania terenu oraz przyczyniające się do wzrostu degradacji obszaru. (I)	Dostosowywanie sposobów użytkowania gruntów rolnych do warunków środowiskowych, w tym: - zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej na terenach najbardziej narażonych na erozję, - stosowanie, tam gdzie jest to możliwe orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo.
2.	Eksploatacja kruszyw powodująca degradację krajobrazu, niszczenie siedlisk oraz zaburzenie stosunków wodnych. (I/P)	Eliminacja miejsc nielegalnej eksploatacji kruszyw, poprzez konsekwentne egzekwowanie przepisów prawa.
3.	Składowanie odpadów w miejscach wyrobisk piasków i żwirów. (I/P)	Likwidacja istniejących nielegalnych wysypisk śmieci. Kontrola i egzekwowanie przepisów prawa.
4.	Penetracja terenów leśnych Parku przez quady i motocykle crossowe. (P)	Konsekwentne egzekwowanie zakazu wjazdu pojazdów do lasu przez straż leśną i policję, ustawianie szlabanów na drogach leśnych.
5.	Zanieczyszczenie ściekami komunalnymi wód powierzchniowych oraz podziemnych z nieszczelnych szamb oraz w wyniku	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Parku. Kontrola szczelności szamb oraz wywozu ścieków z gospodarstw domowych, a także szczelności płyt

	niewłaściwego składowania obornika. (I)	gnojowych.
6.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz podziemnych nawozami sztucznymi i naturalnymi stosowanymi w rolnictwie oraz środkami ochrony roślin stosowanymi w rolnictwie i leśnictwie. (I/P)	Ograniczenia do niezbędnego minimum stosowania nawozów sztucznych, gnojowicy i pestycydów. Promocja rolnictwa ekologicznego i pakietów rolnośrodowiskowych. Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania.
7.	Eutrofizacja wód w wyniku prowadzenia gospodarki stawowej. (I)	Regularne kontrole stanu czystości wód poniżej stawów, w tym zwłaszcza wód spuszcanych ze stawów w okresie jesiennym. Wprowadzenie, w miarę możliwości, rozwiązań technicznych – np. zbiorników podczyszczających, umożliwiających ograniczenie dopływu związków eutrofizujących do cieków.
8.	Zmiana warunków hydrologicznych w wyniku budowy nowych stawów hodowlanych. (P)	Niebudowanie trwałych zbiorników wodnych za wyjątkiem niewielkich zbiorników związanych z ochroną przeciwpożarową i ochroną przyrody. W przypadku dopuszczenia budowy nowych stawów hodowlanych, poprzedzenie tego ekspertyzą hydrologiczną oceniającą wpływ na warunki przyrodnicze Parku, a w szczególności na klimatyczny bilans wodny. Wprowadzenie rozwiązań technicznych – np. zbiorników podczyszczających umożliwiających ograniczenie dopływu związków eutrofizujących ze stawów do cieków.
9.	Zmiany klimatyczne charakteryzujące się wzrostem średniej temperatury rocznej przy jednoczesnym pozostaniu na stałym poziomie sumy opadów rocznych, a w konsekwencji prowadzące do wzrostu parowania wód kosztem ich infiltracji do poziomów wodonośnych i wód powierzchniowych, obniżania się poziomu wód gruntowych i przesuszenia siedlisk. (I/P)	Racjonalna gospodarka melioracyjna z uwzględnieniem działań na rzecz ograniczenia odpływu wód i małej retencji.
10.	Zabudowa i zaorywanie łądowych ekosystemów nieleśnych, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości leżących na terenie Parku. (I)	Wyłączenie z zabudowy cennych łądowych ekosystemów nieleśnych, wyznaczenie w mpzp gmin szczególnie cennych obszarów łąkowych i odstąpienie od ich zaorywania oraz od intensyfikacji gospodarki łąkarskiej.
11.	Niewłaściwe z przyrodniczego punktu widzenia użytkowanie lub zarzucenie użytkowania łąk na terenie Parku prowadzące do uruchomienia procesów degeneracyjnych lub naturalnej sukcesji, a w konsekwencji do utraty typowej dla łąki struktury i różnorodności gatunkowej, w tym cennych łąk świeżych, łąk zmiennowilgotnych i młak. (I/P)	Sposób przeciwdziałania: koszenie i karczowanie, a następnie poddanie trwałemu użytkowaniu ekstensywnemu.
12.	Nieprawidłowy dobór zabiegów gospodarczych w zakresie gospodarki łąkarskiej, takich jak wprowadzanie mieszanek traw pastewnych i zbyt wczesne koszenie. (I/P)	Rezygnacja z wprowadzania na łąki świeże i wilgotne mieszanek traw pastewnych. Maksymalne możliwe opóźnienie terminu koszenia łąk wilgotnych i turzycowisk, dla umożliwienia zakończenia cyklu rozwojowego storczykowatych oraz ptaków lęgnących się na łąkach.
13.	Zmiana użytkowania łąk i pastwisk, w tym ich zaorywanie.(P)	Utrzymanie łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych, między innymi w wyniku wdrażania stosownych pakietów programów rolnośrodowiskowych.
14.	Przerywanie połączeń ekologicznych oraz izolacja poszczególnych części Parku wskutek	Uwzględnienie połączeń ekologicznych w polityce przestrzennej gmin, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy

	zabudowy nowych terenów. (P)	ekologicznych.
15.	Wycinka zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w tym stanowiących siedlisko chronionych gatunków owadów, w celu zwiększenia powierzchni gruntów lub ich komasacji. Wycinka drzew i krzewów wzdłuż dróg i cieków, w tym stanowiących siedlisko chronionych gatunków owadów, w trakcie prac związanych z ich konserwacją lub modernizacją. (I/P)	Wprowadzenie programu ochrony i odtwarzania zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych. Wyznaczenie i rozbudowa sieci korytarzy ekologicznych. Obejmowanie najcenniejszych drzew i alej ochroną prawną jako pomników przyrody.
16.	Zalesianie łąk i nieużytków będących jednocześnie cennymi siedliskami przyrodniczymi. (P)	Wyłączenie z zalesień cennych siedlisk nieleśnych.
17.	Ekspansja obcych geograficznie, synantropijnych gatunków roślin drzewiastych, szczególnie dębu czerwonego <i>Quercus rubra</i> i robinii akacjowej <i>Robinia pseudoacacia</i> . (I)	Stopniowa eliminacja obcych gatunków inwazyjnych.
18.	Zbyt jednolita struktura wiekowa i gatunkowa drzewostanów. (I)	Sukcesywna przebudowa drzewostanów uwzględniająca warunki siedliskowe. Wprowadzanie gatunków domieszkowych i biocenotycznych.
19.	Regulacja cieków bez uwzględniania ich charakterystyki ekologicznej, połączona z kanalizowaniem biegu, likwidacją meandrów i skarp brzeżnych. (P)	Rezygnacja z regulacji cieków o charakterze naturalnym tam gdzie nie jest to konieczne ze względu na gospodarkę leśną oraz ochronę przeciwpowodziową. Wykonywanie ocen dla planowanych regulacji z obowiązkowym udziałem przyrodników.
20.	Odmulanie cieków i rowów o charakterze sztucznym, szczególnie ze stanowiskami rzadkich i chronionych gatunków roślin oraz takich, na których żerują chronione gatunki owadów. (I/P)	Zachowanie stanowisk gatunków chronionych, takich jak: włosieniczniki <i>Batrachium</i> , grzybienie białe <i>Nymphaea alba</i> , grążele żółte <i>Nuphar lutea</i> .
21.	Ruch kołowy prowadzący do śmiertelności zwierząt na drogach. (P)	Ustawienie ogrodzeń dla płazów, w miejscach o nasilonej śmiertelności. Ustawienie znaków drogowych informujących o szlakach migracji zwierząt. Rozważenie możliwości wykonania przejść dla płazów na szlakach ich regularnej migracji wiosennej i jesiennej.
22.	Zarybianie naturalnych, niewielkich zbiorników wodnych stanowiące zagrożenie dla larw płazów oraz bezkręgowców wodnych. (I/P)	Niezarybianie drobnych, naturalnych zbiorników wodnych.
23.	Nieodpowiednie zagospodarowanie otoczenia drobnych form sakralnych – krzyży, kapliczek. (I)	Dostosowanie zagospodarowania do potrzeb ekspozycji obiektów, w tym eliminacja lub zasłonięcie elementów dysharmonijnych.
24.	Niszczenie i brak troski o historyczne cmentarze. (I)	Zwiększenie nadzoru przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także Społecznych Opiekunów Zabytków. Podnoszenie świadomości ludzkiej w dziedzinie ochrony zabytków poprzez m.in. działania popularyzatorskie czy też edukację szkolną.
25.	Wprowadzanie obcego architektonicznie, bezstylowego, szepczącego krajobraz budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego i usługowego. (I/P)	Zastosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego standardów architektoniczno-urbanistycznych określonych w planie ochrony. Odstąpienie od wydawania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy na rzecz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla całych sołectw. Zwiększenie nadzoru

		przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także Społecznych Opiekunów Zabytków. Podnoszenie świadomości lokalnej społeczności w dziedzinie ochrony zabytków poprzez m.in. działania popularyzatorskie czy też edukację szkolną.
26.	Wzmoczona penetracja brzegów cieków i zbiorników wodnych, skutkująca płoszeniem ptaków, zwłaszcza w sezonie lęgowym. (I/P)	Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów roślinności o szerokości co najmniej 5 m.
27.	Zaśmiecanie terenu Parku, m.in. w obszarach koncentracji ruchu turystycznego i rekreacji. (I/P)	Zwiększenie efektywności gospodarki odpadami, np. poprzez większą liczbę kontenerów i pojemników na odpady. Skuteczne egzekwowanie prawa. Rozwijanie programów edukacji ekologicznej.
28.	Rozbudowa zabudowy letniskowej w pobliżu zbiorników wodnych, w tym w pasie 100m. (I/P)	Wyznaczenie terenów dopuszczalnej zabudowy, opracowanie dla nich miejscowych planów zagospodarowania terenu, uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz podłączenie do nich wszystkich obiektów. Konsekwentne egzekwowanie przepisów prawa, w tym także w zakresie rozbiórki obiektów nielegalnych.

2. Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych oraz ich skutków:

Lp.	Identyfikacja zagrożenia (I – zagrożenia istniejące, P – zagrożenia potencjalne)	Sposoby eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń i jego skutków
1	2	3
1.	Zanieczyszczenie ściekami komunalnymi wód powierzchniowych oraz podziemnych w zlewni Obry powyżej Parku. (I/P)	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w obrębie zlewni zasilającej obszar Parku. Kontrola szczelności szamb oraz wywozu ścieków z gospodarstw domowych.
2.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz podziemnych nawozami sztucznymi i naturalnymi stosowanymi w rolnictwie oraz środkami ochrony roślin stosowanymi w rolnictwie i leśnictwie, w zlewni Obry powyżej Parku. (I)	Ograniczenia do niezbędnego minimum stosowania nawozów sztucznych, gnojowicy i pestycydów. Promocja rolnictwa ekologicznego i pakietów rolnośrodowiskowych. Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności.
3.	Eutrofizacja wód powierzchniowych poniżej gospodarstw stawowych, w zlewni Obry powyżej Parku. (I)	Regularne kontrole zanieczyszczenia wód poniżej stawów, w tym zwłaszcza wód spuszcanych ze stawów w okresie jesiennym. Wprowadzenie, w miarę możliwości, rozwiązań technicznych umożliwiających ograniczenie dopływu związków eutrofizujących na obszar Parku.
4.	Zanikanie wokół Parku łąk i pastwisk, ważnych jako siedliska gatunków zwierząt występujących w granicach Parku, w wyniku ich zaorywania, zalesiania lub zaniechania użytkowania. (I/P)	Utrzymanie łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych między innymi w wyniku wdrażania stosownych pakietów programów rolnośrodowiskowych. Wyłączenie z zalesień cennych siedlisk nieleśnych.
5.	Zmiany klimatyczne charakteryzujące się długookresową tendencją zmniejszania się ilości opadów atmosferycznych, a w konsekwencji przesuszeniem siedlisk i obniżaniem się poziomu wód gruntowych. (I/P)	Zachowanie przepływów nienaruszalnych w ciekach należących do zasilającej obszar Parku zlewni rzeki Obry. Ograniczenie odpływu wód cieków przepływających przez Park.

Rozdział 4

Obszary realizacji działań ochronnych

§ 4. 1. W obrębie Parku wyznacza się następujące obszary realizacji działań ochronnych, zwane dalej strefami:

1) A – strefy istniejących obszarów objętych ochroną prawną oraz innych obszarów lub obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych:

a) AR – istniejące rezerwaty przyrody,

b) AU – istniejące użytki ekologiczne,

c) APP – inne obszary o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, zasługujące na objęcie dodatkową formą ochrony przyrody,

d) APZ – inne obiekty lub obszary o najwyższych wartościach kulturowych, zasługujące na objęcie dodatkową formą ochrony, poprzez wpis do rejestru zabytków kultury;

2) B – pozostałe strefy działań ochronnych:

a) BB – strefy wyłączone z działań ochronnych i zabiegów gospodarczych w celu obserwacji przebiegu naturalnych procesów przyrodniczych,

b) BS – strefy utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu, w celu:

- BSI - zachowania krajobrazu rolniczego,

- BSII - zachowania krajobrazu leśnego,

- BSIII – zachowania wód powierzchniowych,

c) BK – strefy zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów, w tym:

- BKI – strefy przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych, w tym łąkowych, torfowiskowych i murawowych, w wyniku samoistnej sukcesji lasu lub celowego zalesiania,

- BKII – strefy modyfikacji gospodarki leśnej,

- BKIIIA – strefy poprawy stosunków wodnych poprzez kształtowanie odpływu,

- BKIIIB – strefy przeciwdziałania eutrofizacji wód,

- BKIV – strefy przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne istniejącego i planowanego zainwestowania, w tym:

-- BKIVA – obszary zainwestowania dopuszczone ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

-- BKIVB – inne obszary dopuszczonego zainwestowania,

-- BKIVC – obszary zalecanego uporządkowania nielegalnej zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Lokalizację stref działań ochronnych wskazano na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały sejmiku województwa lubuskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 5

Zakres prac związanych z ochroną przyrody i kształtowaniem krajobrazu

§ 5. Zaleca się następujący zakres prac w sferze prawnej związanych z ochroną przyrody i kształtowaniem krajobrazu:

1) objęcie, w celu pełniejszej i bardziej skutecznej ochrony ekosystemów Parku wraz z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami roślinnymi oraz gatunkami roślin, zwierząt i grzybów, dodatkowymi formami ochrony prawnej następujących obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczo – krajobrazowych:

L.p.	Kod strefy	Proponowana nazwa i zalecana forma ochrony [REZ. – rezerwat przyrody, UE – użytek ekologiczny, SD – stanowisko dokumentacyjne, ZPK – zespół przyrodniczo krajobrazowy]	Lokalizacja	Charakterystyka
1	2	3	4	5
1.	APP_1	REZ. „Papiernia”	Fragment doliny Kamionki pomiędzy miejscowościami Krzyżkówko i Mnichy, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Strefa punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności położona na zboczu doliny Kamionki. Odpływ ciekami do Kamionki. Zespół lasów grądowych, łągów przypotokowych, olesów oraz turzycowisk, młak i łąk kośnych o bardzo wysokich walorach przyrodniczych. Stwierdzono tu występowanie 4 typów chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej siedlisk przyrodniczych, 11 gatunków roślin specjalnej troski, w tym najliczniejsze na terenie Parku populacje pełnika europejskiego oraz kruszczyka błotnego, storczyka majowego i storczyka plamistego.
2.	APP_2	REZ. „Jeziora Gołyńskie” – powiększenie istniejącego rezerwatu	Jezioro Mały Gołyń i sąsiedztwo; gmina Pszczew.	Zlewnia bezpośrednia Jeziora Mały Gołyń. Miejsce występowania cennych gatunków mszaków i grzybów torfowiskowych.
3.	APP_3	UE „Jar w dolinie Kamionki”	W okolicy miejscowości Tuczępy, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Strefa punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności położona w dnie i na zboczach jaru, w dolinie Kamionki. Odpływ ciekami do Kamionki. Regenerujące się fragmenty łągów – przypotokowych i źródłiskowych.
4.	APP_4	UE „Źródłiska koło Krzyżkówka”	Na skarpie na południowy – zachód od Krzyżkówka, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Strefa punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności, położona na zboczu doliny Kamionki. Odpływ ciekami do Kamionki. Fragmenty lasów łągowych, grądów i ich stadia regeneracyjne.
5.	APP_5	UE „Źródłiska koło Lewic”	Na północ od Lewic, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Strefa punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności, położona na zboczu doliny Kamionki. Odpływ kilkoma krótkimi ciekami do Kamionki. Główny obszar zasilania górnego

				odcinka Kamionki. Szata roślinna zmieniona wskutek gospodarki człowieka, jednak z fragmentami regenerujących się łągów źródłkowych i zbiorowisk półnaturalnych.
6.	APP_6	UE „Jezioro Proboszczowskie koło Pszczewa”	Na północny-wschód od jeziora Chłop, zlewnia Rynny Jezior Pszczewskich (dopływu koło Wron); gmina Pszczew.	Zbiornik przepływowy (dopływa ciek zbierający wodę z rowów melioracyjnych), eutroficzny z dobrze rozwiniętą strefą roślinności wodnej i szuwarowej, z gatunkami chronionymi. Duże stanowisko kłoci wiechowatej.
7.	APP_7	UE „Dolina cieków koło Koch”	Górna część zlewni cieków koło Koch; gmina Pszczew.	Dwa antropogeniczne zbiorniki wodne (torfianki) z fragmentem odwadniającego cieków, w otoczeniu starodrzewu i turzycowisk, znaturyzowane w wyniku sukcesji, lokalne centrum różnorodności gatunkowej. Regenerujące się fragmenty łągów przypotokowych, łąki wilgotne, trzcinowiska.
8.	APP_8	UE „Torfowisko w Stołuniu”	Na zachód od Jeziora Czarnego i północ od jeziora Stołuń, zlewnia jeziora Stołuń i cieków koło Zielomyśla; gmina Pszczew.	Torfowisko w niecce wysychającego, bezodpływowego jeziora z masowo występującą rośliczką okrągłolistną oraz stanowiskiem zagrożonego gatunku grzyba <i>Hygrocybe coccineocrenata</i> . Dwa typy cennych siedlisk przyrodniczych, chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej.
9.	APP_9	UE „Źródlika koło Kamionnej”	Na południe od Kamionnej, na wschód od Jeziora Okrągłego, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Strefa punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności, położona na zboczu doliny Kamionki. Odpływ do Kamionki.
10.	APP_10	UE „Jary”	Na południowy-wschód od Kamionnej, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Dwie strefy punktowych i powierzchniowych wypływów wód podziemnych o znacznej wydajności, położone w dnie i na zboczu jarów. Odpływ do Kamionki. Obszar zlewni zajęty przez uprawy rolne, poprzedzielane głębokimi jarami z fragmentami młodych łągów przypotokowych.
11.	APP_11	UE „Jezioro Grzebynek”	Na wschód od Jeziora Białego, zlewnia cieków koło Zielomyśla; gmina Pszczew.	Doskonale zachowane małe, przepływowe jezioro eutroficzne z zespołem „liliów wodnych” – jeden z najbardziej reprezentatywnych dla Parku płatów chronionego siedliska – eutroficzne zbiorniki wodne (3150), z roślinnością wynurzoną, dwa chronione gatunki roślin; w otoczeniu turzycowiska.
12.	APP_12	UE „Torfowisko Bór Bagienny”	Na północny-wschód od jeziora Silna Duża, zlewnia Rynny Jezior	Torfowisko przejściowe rozwinięte w bezodpływowej niecce ze

			Pszczewskich; gmina Miedzichowo.	stanowiskami 6 gatunków objętych ochroną gatunkową (m.in. rosiczka okrągłolistna, kruszczyk szerokolistny, bobrek trójlistkowy, bagno zwyczajne). Dwa typy siedlisk chronionych, w tym płaty boru bagiennego.
13.	APP_13	UE „Torfowisko Sarni Dół”	Na północny-zachód od Jeziora Piecniewo, zlewnia Obry; gmina Pszczew.	Torfowisko przejściowe rozwinięte w bezodpływowej niecce, ze stanowiskami żurawiny i chronionych gatunków torfowców.
14.	APP_14	UE „Jezioro Czarne koło Krzyżkówka”	Na północny-zachód od Krzyżkówka, zlewnia Kamionki; gmina Międzychód.	Wysychające, bezodpływowe jezioro eutroficzne w rynnach na obszarze wysoczyzny. Jedno z dwóch jezior eutroficznych zachowanych w dolinie Kamionki.
15.	APP_15	UE „Jezioro Trzy Tonie”	Na północny-wschód od Borowego Młyna, zlewnia Rynny Jezior Pszczewskich; gmina Miedzichowo.	Doskonale zachowane jezioro z dobrze rozwiniętą strefą litoralną i z zespołem "lili wodnych" - jeden z najbardziej reprezentatywnych płatów chronionego siedliska – eutroficzne zbiorniki wodne (3150), trzy chronione gatunki roślin w toni jeziora i jego najbliższym otoczeniu; jezioro użytkowane rekreacyjnie (niezorganizowane kąpieliska); epizodyczny odpływ do jeziora Chłop.
16.	APP_16	UE „Łęg Trzy Tonie”	Zachodni brzeg Jeziora Trzy Tonie; gmina Miedzichowo.	Jeden z najlepiej zachowanych fragmentów olesu i łęgu olchowo-jesionowego w zachodniej części Parku, rozwijający się w niecce jeziora Trzy Tonie na jego zachodnim brzegu.
17.	APP_17	UE „Trzciniowisko nad Jeziorem Lubikowskim”	Północno – wschodni brzeg Jeziora Lubikowskiego; gmina Przytoczna.	Ujście cieku do Jeziora Lubikowskiego w całości porośnięte trzciniowiskiem z pojedynczymi okazami wierzb, stanowiący lokalnie cenny ekosystem dla występowania bezkręgowców, w tym zwłaszcza owadów oraz płazów i ptaków.
18.	APP_18	UE „Zbiornik śródpolny”	Śródpolny zbiornik na zachód od Pszczewa.	Śródpolne obniżenie, na którym wykształciły się zarośla wierzbowe. Obszar cenny dla płazów oraz ptaków.
19.	APP_19	UE „Łąki koło jeziora Cegielnianego”	Łąki na wschód od jeziora Cegielnianego.	Kompleks łąk, torfowisk i zarośli wierzbowych. Obszar cenny dla płazów i ptaków.
20.	APP_20	SD „Kemy Pszczewskie”	Na północ od Małej Rynny Jezior Pszczewskich, obszar wododziałowy między zlewnią Obry (Mała Rynna Jezior Pszczewskich) i zlewnią Rynny Jezior Pszczewskich; gmina Pszczew.	Uprawy sosnowe o charakterze lasów gospodarczych, jednak z fragmentami lasów liściastych (dąbrowy, łągi przypotokowe), z jedną z największych w Parku populacji konwalii majowej oraz stanowiskami innych gatunków chronionych (np. paprotka pospolita). Modelowy przykład ukształtowania krajobrazu pagórków kemowych na terenie Niziny Wielkopolskiej.

21.	APP_21	ZPK „Mała Rynna Jezior Pszczewskich”	Mała Rynna Jezior Pszczewskich; gmina Pszczew.	Przykład krajobrazu młodoglacjalnego z ciągiem dobrze zachowanych wzniesień kemowych i doskonale zachowanymi jeziorami rynnowymi (od mezo- do eutroficznych) z licznymi stanowiskami gatunków specjalnej troski. Znajdują się tu najlepiej zachowane jeziora ramienicowe oraz zespół zarastających oczek wodnych w fazach od ekosystemów bagiennych z osoką aloesowatą, po torfowiska pokryte brzezina bagienna. Występują tu liczne stanowiska chronionych gatunków roślin: rosiczka okrągłolistna, turzyca bagienna, świbka błotna, kłóc wiechowata, bagno zwyczajne, kruszczyk szerokolistny, grzybienie białe oraz rzadkich gatunków grzybów (<i>Trichoglossum hirsutum</i> , <i>Hygrocybe coccineocrenata</i> , <i>Lactarius lacunarum</i>). Teren jest klasycznym przykładem prezentującym szatę roślinną obszarów morenowych.
-----	--------	--------------------------------------	--	--

2) objęcie, w celu pełniejszej i bardziej skutecznej ochrony krajobrazów kulturowych Parku, dodatkowymi formami ochrony prawnej, poprzez wpis do rejestru zabytków alei lipowej przy drodze Mnichy – Mniszki – ze względu na zachowany historyczny starodrzew – strefa APZ.

§ 6. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną zasobów abiotycznych i gleb odnoszący się do całego obszaru Parku:

- 1) przeciwdziałanie procesom erozji wietrznej i wodnej gleb oraz ich ochronę przed zanieczyszczeniami, poprzez utrzymanie i tworzenie pasów roślinności niskiej i wysokiej wzdłuż dróg i miedz śródpolnych oraz na zarośniętych rowach odwadniających na terenach łąk i turzycowisk;
- 2) ograniczenie w miarę możliwości do minimum, w trakcie prac leśnych na stromych stokach, używania pojazdów powodujących erozję oraz prowadzenie tych prac w miarę możliwości w okresie zamrożonej gleby;
- 3) likwidację i rekultywację nielegalnych miejsc eksploatacji surowców mineralnych i wysypisk odpadów;
- 4) nieprzeznaczanie gruntów, na których występują gleby chronione w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2004r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 5) usuwanie śmieci pozostawianych przez turystów;
- 6) minimalizację zanieczyszczenia atmosfery przez niską emisję z indywidualnych i lokalnych kotłowni.

§ 7. 1. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną lądowych ekosystemów nieleśnych, mający na celu zachowanie rolniczego użytkowania terenu oraz krajobrazu rolniczego, odnoszący się do całego obszaru Parku, ze szczególnym uwzględnieniem stref BSI:

- 1) utrzymanie lub przywrócenie powierzchni i struktury trwałych użytków zielonych i sadów oraz kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu ich użytkowania, w tym zgodnie z zasadami programu rolnośrodowiskowego w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich, o którym mowa w przepisach odrębnych, między innymi poprzez:
 - a) nieprzeorywanie użytków zielonych i sadów,

- b) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków zwierząt, poprzez dostosowanie do nich terminów, częstotliwości i technik koszenia,
 - c) ekstensywną uprawę sadów;
- 2) tworzenie i utrzymywanie miedz, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz innych fragmentów wyłączonych z użytkowania rolniczego;
 - 3) utrzymywanie i umożliwienie ewentualnego spontanicznego rozrostu wzdłuż wód pasów roślinności trwałej, krzewiastej lub drzewiastej stanowiących bufory dla zanieczyszczeń biogeochemicznych;
 - 4) promowanie wśród rolników hodowli tradycyjnych ras zwierząt gospodarskich, ze szczególnym uwzględnieniem tradycyjnych ras bydła, koni i owiec oraz gatunków i odmian roślin uprawnych, w tym drzew i krzewów owocowych, zgodnie z zasadami programu rolnośrodowiskowego w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich, o którym mowa w przepisach odrębnych;
 - 5) opracowanie i wdrożenie programów monitoringu cennych i zagrożonych nieleśnych siedlisk przyrodniczych;
 - 6) promowanie rozwoju pozarolniczych funkcji obszarów wiejskich, w tym agroturystyki z wykorzystaniem infrastruktury turystycznej i edukacyjnej Parku.
2. Zaleca się w strefach BKI przeciwdziałanie sukcesji zarastających muraw, pastwisk, łąk, w tym śródleśnych, poprzez usuwanie samosiewów drzew i krzewów, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy, z pozostawieniem kęp drzew i krzewów w dolinach cieków, jako naturalnej zabudowy biologicznej.

§ 8. 1. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną ekosystemów leśnych dla wszystkich typów własnościowych lasów, mający na celu zachowanie gospodarki leśnej oraz krajobrazu leśnego odnoszący się do całego obszaru Parku, ze szczególnym uwzględnieniem stref BSII:

- 1) realizację zapisów planu urządzenia lasu nadleśnictw Bolewice, Międzyrzecz, Międzychód i Trzciel oraz uproszczonych planów urządzenia lasu, gruntów innej własności, poddanych procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) wykonywanie czynności gospodarczych w oparciu o szczegółowe zapisy Zasad Hodowli Lasu, Instrukcji Urządzania Lasu, Instrukcji Ochrony Lasu oraz innych wewnętrznych wytycznych Lasów Państwowych, regulujących m.in. kwestie pozostawiania przestojów, martwego drewna, tyczenia szlaków zrywkowych itp.;
- 3) stopniowe ograniczanie udziału gatunków obcych geograficznie i ekologicznie w lasach o strukturze i funkcji zbliżonych do lasów rodzimych, według wskazań programu ochrony przyrody nadleśnictw Bolewice, Międzyrzecz, Międzychód i Trzciel, w tym przede wszystkim usuwanie dębu czerwonego *Quercus rubra*, robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia* i czeremchy amerykańskiej *Padus serotina* w ramach planowych zabiegów hodowlanych;
- 4) stosowanie na siedliskach borowych niewielkich powierzchniowo zrębów zupełnych, o powierzchni do 4ha;
- 5) zwiększenie, o ile będzie to możliwe, udziału jesionu w lasach łągowych.

2. Zaleca się modyfikację gospodarki leśnej w granicach następujących stref:

- 1) BKII_1-10 – uznanie lasów na stokach wokół jezior za lasy glebochronne zgodnie z rozporządzeniem Ministra OŚiZN z dnia 25 sierpnia 1992 r. (Dz. U. Nr 67, poz. 337) oraz włączenie ich do gospodarstwa specjalnego z ograniczeniem gospodarki leśnej do niezbędnych zabiegów hodowlanych i ochronnych;
- 2) BKII_11 / BB – drzewostany w oddz. 127i, 128h, 145b leśnictwo Borowy Młyn, Nadleśnictwo Trzciel – wyznaczenie lasów referencyjnych lub przeniesienie do gospodarstwa specjalnego cennych fragmentów rodzimej przyrody oraz nieplanowanie zabiegów gospodarczych i pozostawienie naturalnym procesom sukcesyjnym.

§ 9. 1. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną zasobów i ekosystemów wodnych odnoszący się do całego obszaru Parku, ze szczególnym uwzględnieniem stref BSIII:

- 1) ochronę obszarów źródliskowych, poprzez niezmienną sposobu ich użytkowania, a w szczególności trwałego wylesiania lub zamiany użytków zielonych w grunty orne, za wyjątkiem realizacji zadań służących ich ochronie i racjonalnemu udostępnieniu turystycznemu;
 - 2) niewylewanie gnojowicy oraz ograniczenie nawożenia w pasie do 100 metrów od stref źródliskowych i stref ochronnych ujęć wody, brzegów zbiorników lub cieków oraz na obszarach o wysokiej podatności na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych;
 - 3) pozostawienie lub tworzenie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, co najmniej 5. metrowego pasa trzcinowisk, zadrzewień i zakrzaczeń tworzących naturalną strefę buforową, za wyjątkiem stanowisk cennych siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków związanych z terenami otwartymi;
 - 4) przyspieszenie budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w tym:
 - a) podłączenie wszelkich nowych oraz istniejących obiektów wytwarzających ścieki bytowe lub technologiczne do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach nie objętych dotychczas systemem kanalizacji sanitarnej poprzez egzekwowanie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników;
 - 5) utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt wszystkich cieków w granicach Parku, z wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) wyłączenie z konserwacji tych odcinków cieków, które nie są niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej oraz dopuszczenie do ich renaturyzacji;
 - 7) niepodejmowanie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy oraz odbudowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na łąkach i pastwiskach, w strefach źródliskowych cieków oraz obszarach podmokłych, za wyjątkiem przypadków uregulowanych przepisami odrębnymi;
 - 8) opracowanie bilansu wodno – gospodarczego dla zlewni, w których prowadzona jest stawowa gospodarka rybacka oraz zlokalizowane są zbiorniki retencyjne, w tym weryfikację obliczeń zasobów dyspozycyjnych wód powierzchniowych i podziemnych oraz przegląd i aktualizację pozwoleń wodno – prawnych;
 - 9) składowanie nawozów organicznych i sztucznych oraz pestycydów w miejscach izolowanych od podłoża i uniemożliwiających przesiąkanie substancji chemicznych
 - 10) niebudowanie trwałych zbiorników wodnych, za wyjątkiem niewielkich spiętrzeń wód mających na celu ochronę przyrody, ochronę przeciwpożarową lub przeciwpowodziową.
2. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną organizmów wodnych, w warunkach prowadzonej gospodarki rybackiej, odnoszący się do całego obszaru Parku ze szczególnym uwzględnieniem stref BSIII:
- 1) oparcie gospodarki rybackiej na aktualnym rozpoznaniu składu taksonomicznego oraz bazy pokarmowej ryb;
 - 2) uwzględnienie w gospodarce rybackiej potrzeb ochrony gatunków rzadkich, zagrożonych i chronionych oraz objętych lokalnymi i krajowymi programami ochrony czynnej;
 - 3) niezarybianie wód Parku obcymi geograficznie gatunkami ryb, a w przypadku stwierdzenia ich występowania sukcesywne ich eliminowanie;
 - 4) utrzymywanie, przez niezbędne zarybienia, stałego poziomu liczebności gatunków ryb rodzimych, wykazujących stały spadek liczebności populacji;
 - 5) wykorzystywanie do zarybień ryb gatunków, które odbywają tarło na obszarze Polski, pochodzących z dorzecza Odry Środkowej i dolnej Warty;
 - 6) wyznaczenie miejsc cumowania i spuszczenia na wodę łodzi, w celu ochrony roślinności brzegowej i przeciwdziałania erozji brzegów wód;

- 7) prowadzenie odłowów rybackimi narzędziami ciągnionymi w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia warunków tlenowych w wyniku zmacania osadów dennych, zwłaszcza w jeziorach płytkich o wysokiej zawartości materii organicznej.
3. Zaleca się podjęcie działań na rzecz poprawy stosunków wodnych, poprzez zmniejszenie odpływu, w granicach następujących stref:
- 1) BKIII A_1 – odbudowę i przywrócenie funkcjonowania istniejących zastawek na ciekach powyżej drogi Stołuń-Szarcz, na ujściu z Jeziora Białego i Jeziora Lubikowskiego oraz budowę nowych zastawek bądź progów piętrzących wkomponowanych w otoczenie, z użyciem materiałów naturalnych, w tym na rowie łączącym jeziora Stołuń i Białe, na cieku koło Koch na zachód od miejscowości Kochy;
 - 2) BKIII A_2 – odbudowę i przywrócenie funkcjonowania jazu piętrzącego w Borowym Młynie i istniejących zastawek oraz budowę nowych zastawek bądź progów piętrzących wkomponowanych w otoczenie, z użyciem materiałów naturalnych, w tym na cieku koło Silna Wrony, cieku koło Silnej, cieku z Jeziora Proboszczowskiego koło Pszczewa, na odpływie z jeziora Trzy Tonie;
 - 3) BKIII A_3 – budowę nowych zastawek bądź progów piętrzących z materiałów naturalnych (faszyna, kamień, drewno), w tym na wypływach z jezior Wędromierz i Stobno oraz na ciekach uchodzących do tych jezior;
 - 4) BKIII A_4 – budowę nowych lub uruchomienie istniejących zastawek ograniczających odpływ wód ze zlewni cząstkowych na terenie łąk koło Rańska.
4. Zaleca się w strefach BKIII B wprowadzenie rozwiązań ograniczających odpływ ze stawów hodowlanych i oczyszczalni ścieków wód zanieczyszczonych i zeutrofizowanych.
5. Zaleca się w strefach APP_1-19 kontrolowanie zmian stosunków wodnych, a w przypadku pojawienia się zagrożenia dla gatunków wodnych lub wilgociolubnych podjęcie działań na rzecz ich zachowania.

§ 10. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną gatunków grzybów, roślin i zwierząt dziko występujących oraz ich siedlisk, odnoszący się do całego obszaru Parku:

- 1) prowadzenie ochrony czynnej gatunków wymagających takich działań, zgodnie z zasadami określonymi w krajowych i międzynarodowych poradnikach ochrony;
- 2) objęcie wszelkiego typu działań ochrony czynnej kontrolą monitoringową, zarówno na etapie wykonywania projektu, jak i po jego zakończeniu;
- 3) kontynuowanie rozpoznawania stanowisk występowania chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, grzybów i roślin objętych ochroną czynną oraz objęcie ich w miarę potrzeb zadaniami ochronnymi;
- 4) zachowanie przy remontach i rozbudowie obiektów budowlanych, w tym również obiektów zabytkowych, siedlisk występowania rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt;
- 5) opracowanie i wdrożenie programu monitoringu gatunków rzadkich i zagrożonych, a także gatunków inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla rodzimej różnorodności biologicznej oraz gatunków konfliktowych;
- 6) w odniesieniu do gatunków objętych ochroną czynną, uczestnictwo w regionalnych lub krajowych programach ochrony;
- 7) ograniczanie populacji inwazyjnych gatunków roślin, w szczególności niecierpka gruczołowatego himalajskiego *Impatiens glandulifera* oraz rdestowców *Reynoutria sachalinesis* i *R. japonica*, a spośród zwierząt – norki amerykańskiej *Mustela vison* i jenota *Nyctereutes procyonoides* stanowiących zagrożenie dla gatunków rodzimych;
- 8) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, według Wieloletnich Łowieckich Planów Hodowlanych uwzględniającej:

- a) dostosowanie liczebności i struktury populacji gatunków łownych, które w wyniku przekształcenia siedlisk nie podlegają naturalnym mechanizmom regulacyjnym, do pojemności siedlisk ich występowania,
 - b) zwalczanie kłusownictwa;
- 9) ograniczenie do niezbędnego minimum używania pestycydów;
 - 10) w przypadku drzewostanów w młodszym wieku i ubogich w naturalne dziuple uzupełnianie i zawieszanie nowych budek lęgowych dla ptaków, nietoperzy i pilchowatych oraz ich regularne czyszczenie;
 - 11) budowa platform gniazdowych dla bociana białego *Ciconia ciconia*;
 - 12) pozostawianie w krajobrazie rolniczym starych i martwych lub zamierających drzew i krzewów, za wyjątkiem sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia;
 - 13) w obrębie parków i innych obszarów, w których wygrabiane są opadłe liście, tworzenie z nich kompostowników, jako miejsc dogodnych dla rozwoju larw owadów, , z wyłączeniem liści kasztanowców zaatakowanych przez szrotówka kasztanowcowiaczka *Cameraria ohridella*;
 - 14) niezarybianie drobnych zbiorników wodnych.

§ 11. Zaleca się następujący zakres prac związanych z ochroną wartości krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego, odnoszący się do całego obszaru Parku:

- 1) ochronę i kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, w tym zachowanie typowego, skoncentrowanego charakteru układów ruralistycznych i drobnopowierzchniowego rozplanowania użytków rolnych;
- 2) ochronę i odtwarzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz ochronę drzew w obrębie zieleni komponowanej, wsi i zagród;
- 3) utrzymanie i odtwarzanie sadów przydomowych, ze szczególnym uwzględnieniem tradycyjnych odmian drzew i krzewów owocowych;
- 4) usuwanie, przebudowę lub zasłanianie zielenią dysharmonijnych elementów zagospodarowania, w tym także napowietrznych linii infrastruktury technicznej, o ile takie działania nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi;
- 5) usunięcie tablic reklamowych niezwiązanych z ochroną przyrody, gospodarką leśną lub obiektami położonymi na terenie Parku oraz odstąpienie od ustawiania nowych;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o analizę parametrów urbanistyczno-architektonicznych sporządzonych dla każdej miejscowości odrębnie, z określeniem cech charakterystycznych;
- 7) uzyskanie pozytywnej opinii dyrektora Parku dla realizacji zabudowy na gruntach, dla których nie sporządzono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 8) zachowanie tradycyjnych elementów kultury materialnej i niematerialnej;
- 9) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub rewaloryzacja obiektów zabytkowych przy jednoczesnym dopuszczeniu ich adaptacji do nowych funkcji;
- 10) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej, w tym także budynków gospodarczych oraz tradycyjnych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym;
- 11) wzmocnienie kontroli w zakresie zachowania lub przywracania ładu przestrzennego w krajobrazie oraz stały nadzór nad przestrzeganiem dyscypliny budowlanej;
- 12) zainicjowanie przez służby Parku opracowania studium architektonicznego dla terenu Parku określającego katalog postulowanych rozwiązań architektonicznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów zabudowy oraz wybranych obiektów małej architektury;
- 13) zainicjowanie przez służby Parku opracowania katalogu ogrodów przydomowych określającego tradycyjne wzorce ogrodów i ich współczesne adaptacje oraz zasady postulowanego doboru gatunkowego roślin ozdobnych ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rodzimych;

- 14) rozwinięcie współpracy pomiędzy służbami ochrony przyrody a wojewódzkim konserwatorem zabytków, samorządami gminnymi oraz innymi organizacjami i osobami fizycznymi w zakresie ochrony zabytków kultury materialnej i niematerialnej;
- 15) ustanawianie społecznych opiekunów do opieki nad cennymi obiektami kultury;
- 16) wyeksponowanie i właściwe wykorzystanie elementów dziedzictwa kulturowego do celów dydaktycznych, edukacyjnych i naukowych oraz do promocji Parku, pod warunkiem zgodności z wytycznymi i zaleceniami konserwatorskimi.

Rozdział 6

Obszary udostępniane dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb i dla innych form gospodarowania oraz sposoby korzystania z tych obszarów

§ 12. 1. Dla celów naukowych udostępnia się cały obszar Parku, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej oraz określa się następujące sposoby korzystania:

- 1) powiadomienie i uzyskanie zgody właściciela, zarządzającego lub zarządzającego danym obiektem lub terenem w przypadku prowadzenia badań na obszarze Parku;
 - 2) współdziałanie instytucji i osób prowadzących badania naukowe z dyrektorem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego oraz innymi jednostkami zarządzającymi lub sprawującymi nadzór nad obszarem badań, w tym udostępnianie im uzyskanych wyników badań oraz wynikających z nich wniosków końcowych, za zgodą autorów oraz zachowaniem i poszanowaniem praw autorskich wynikających z przepisów odrębnych.
2. Dla celów edukacyjnych udostępnia się cały obszar Parku, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej oraz określa się następujące sposoby korzystania:
- 1) tworzenie infrastruktury takiej jak czatownie i wieże, umożliwiającej prowadzenie obserwacji przyrodniczych, zwłaszcza ptaków, uzupełnionej tablicami dydaktycznymi, po uzyskaniu zgody właściciela, zarządcy lub sprawującego nadzór nad danym obszarem;
 - 2) prowadzenie edukacji związanej z czynną ochroną przyrody i krajobrazu, polegającej na włączaniu uczestników w działania na rzecz przywracania lub utrzymania walorów przyrodniczych, kulturowych, turystycznych, w tym w inwentaryzacje przyrodnicze, projektowanie, wykonywanie i konserwowanie ścieżek edukacyjnych i szlaków turystycznych i inne prace;
 - 3) prowadzenie aktywnej edukacji historyczno – kulturowej polegającej m.in. na uczestniczeniu w rekonstrukcji ważnych wydarzeń historycznych oraz spotkaniach ze świadkami lub osobami osobiście związanymi z tymi wydarzeniami.
3. Dla celów turystycznych i rekreacyjnych oraz amatorskiego połowu ryb, udostępnia się cały obszar Parku, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej oraz określa się następujące sposoby korzystania:
- 1) zaleca się na terenie Parku rozwijanie następujące rodzajów turystyki:
 - a) turystyka poznawcza: ekoturystyka, krajoznawcza, ornitologiczna, geoturystyka, w tym realizowana z wykorzystaniem zasobów i bazy Parku, Lasów Państwowych i innych podmiotów zajmujących się organizacją tego rodzaju turystyki,
 - b) turystyka kwalifikowana: piesza, wodna, rowerowa i konna, realizowana głównie w oparciu o sieć wyznaczonych szlaków,
 - c) turystyka wypoczynkowa: pobykowa, weekendowa, agroturystyka, realizowana w oparciu o istniejącą i sukcesywnie rozwijaną i modernizowaną bazę noclegową i żywieniową;
 - 2) dopuszcza się do amatorskiego połowu ryb wszystkie zbiorniki i cieki wodne Parku należące do Skarbu Państwa, z wyjątkiem akwenów wyłączonych z użytkowania rybackiego na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) dopuszcza się biwakowanie jedynie w miejscach do tego wyznaczonych lub innych miejscach po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządzającego terenem, przy przestrzeganiu przepisów odrębnych;
 - 4) utrzymuje się przebieg istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i ścieżek edukacyjnych oraz zaleca się renowację i uzupełnienie towarzyszących im elementów infrastruktury turystycznej;
 - 5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych, w szczególności tam gdzie wymaga tego ograniczanie negatywnego wpływu ruchu turystycznego na środowisko;
 - 6) zaleca się rozwój elementów zagospodarowania turystycznego, w tym bram, tablic informacyjnych i drogowych znaków informacyjnych oraz innych elementów małej architektury przeznaczonej dla obsługi ruchu turystycznego, zwłaszcza w miejscach jego koncentracji, przy głównych ciągach komunikacyjnych w Parku oraz w punktach eksponowania walorów Parku;
 - 7) zaleca się wyposażenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych w elementy małej architektury, w tym miejsca odpoczynku z zadaszeniem, kładki, pomosty, wieże widokowe, itp. pod warunkiem, że nie degradują one walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - 8) zaleca się stałe podnoszenie standardu technicznego bazy noclegowej i gastronomicznej, parkingów oraz innych elementów infrastruktury turystycznej oraz likwidację lub modernizację obiektów dysharmonijnych w krajobrazie;
 - 9) zaleca się rozpowszechnianie informacji o najbardziej interesujących obiektach przyrodniczych i kulturowych w Internecie na stronach WWW Parku, urzędów miast i gmin i innych, za wyjątkiem sytuacji, w których zagrażałoby to ich ochronie.
4. Dla celów zabudowy rekreacyjnej dopuszcza się strefy BKIVA, BKIVB i BKIVC, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
5. Dla celów gospodarki rolnej udostępnia się cały obszar Parku, ze szczególnym uwzględnieniem stref BSI i BKI, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Szczególne sposoby korzystania wynikające z planu ochrony dla Parku określono w § 7.
6. Dla celów gospodarki leśnej udostępnia się cały obszar Parku, ze szczególnym uwzględnieniem stref BSII i BKII, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Szczególne sposoby korzystania wynikające z planu ochrony dla Parku określono w § 8.
7. Dla celów rozwoju zainwestowania udostępnia się obszary wskazane w § 13 i 14 oraz określa się zawarte w tych paragrafach szczególne sposoby korzystania, wynikające z planu ochrony dla Parku.

Rozdział 7

Ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna, Miedzichowo oraz do planów przestrzennego zagospodarowania województw Lubuskiego i Wielkopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych

§ 13. 1. Określa się następujące ustalenia do nowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna, Miedzichowo, obowiązujące na terenie całego Parku:

- 1) zainwestowanie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, należy lokalizować wyłącznie w granicach:
 - a) stref dopuszczalnego zainwestowania – BKIVB oraz stref zalecanego uporządkowania nielegalnej zabudowy rekreacji indywidualnej – BKIVC, wyznaczonych w planie ochrony,
 - b) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały,
 - c) obszarów wyznaczonych w obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz zgodnie z określonym w nich

przeznaczeniem, dla których sporządzone zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o ile lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 4;

2) nie dopuszcza się do rozwoju innych układów urbanistycznych, niż realizowanych w granicach obszarów o których mowa w ust. 1, nie powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i nie dowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym, w szczególności w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania;

3) przy planowaniu nowego zainwestowania należy dążyć do nierozpraszania zabudowy. W pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowanie w lukach między zabudową;

4) przy kwalifikowaniu gruntów rolnych i leśnych do zmiany użytkowania należy dążyć do zachowania w możliwie największym stopniu różnorodności biologicznej i krajobrazowej Parku, w tym poprzez wyłączenie z zainwestowania terenów najcenniejszych przyrodniczo oraz korytarzy ekologicznych zasilających lokalny system przyrodniczy;

5) zaleca się wyłączenie z zabudowy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, za wyjątkiem infrastruktury związanej z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;

6) nie dopuszcza się zabudowy terenów wyznaczonych jako wyłączone z zabudowy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały;

7) zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących cały obszar Parku lub przynajmniej obszary nieleśne, z zastrzeżeniem, że plany te powinny uwzględniać całe sołectwa lub ich fragmenty położone w granicach Parku;

8) przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych do zalesień należy uwzględnić następujące założenia:

a) należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno – leśnej, a także do tworzenia zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych,

b) za obszary pożądane do zalesień przyjmuje się:

- wielkoobszarowe tereny rolnicze o małej lesistości,

- tereny łączące istniejące kompleksy leśne, które spełniają lub potencjalnie mogą spełniać funkcje tras migracji dla zwierząt,

- tereny wzdłuż najważniejszych działów wodnych,

c) nie dopuszcza się zalesień łąk zmiennowilgotnych, łąk wilgotnych, łąk świeżych oraz muraw kserotermicznych i napiaskowych, a także siedlisk występowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, obowiązują także w przypadku dokonywania zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

§ 14. 1. Określa się następujące ustalenia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały na terenie całego Parku w granicach gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo:

1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu, jako preferowane oraz dopuszcza się następujące przeznaczenie do zainwestowania:

a) tereny zabudowy zagrodowej,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej,

c) tereny rekreacji indywidualnej,

d) tereny usług nieuciążliwych lub o uciążliwości ograniczonej do granicy działki,

e) tereny produkcyjno-usługowe nieuciążliwe lub o uciążliwości ograniczonej do granicy działki,

f) tereny eksploatacji surowców mineralnych – tylko na terenach złóż obecnie eksploatowanych, do czasu wygaśnięcia koncesji na wydobywanie kopalin,

2) w przypadku utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu, ustala się obowiązek zastosowania warunków architektoniczno-urbanistycznych zabudowy określonych w ust. 2, z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej intensywności zainwestowania, w tym: minimalnej powierzchni działki, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,

3) w przypadku nowego przeznaczenia terenu ustala się obowiązek zastosowania warunków architektoniczno – urbanistycznych określonych w ust. 2,

4) w przypadku wprowadzenia wtórnych podziałów nieruchomości obowiązują ustalenia określone ust. 2 dla poszczególnych funkcji terenu,

5) zaleca się strefowanie zabudowy w granicach wyznaczonych obszarów do zainwestowania,

6) utrzymuje się dotychczasowe ustalenia planistyczne obowiązujące dla obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące standardy urbanistyczno – architektoniczne, jako ustalenia do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla terenów zabudowy, obowiązujące na terenie całego Parku, w granicach gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi:

- 1) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy wynosi co najmniej:
 - a) 10m od granicy lasów oraz terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zalesienie, o powierzchni całkowitej do 1ha,
 - b) 15m od granicy lasów oraz terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zalesienie, o powierzchni całkowitej od 1ha do 5ha,
 - c) 40m od granicy lasów oraz terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zalesienie, o powierzchni całkowitej powyżej 5ha,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wynosi:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej i rekreacji indywidualnej – minimum 1000m², przy czym należy dążyć, w przypadku zaistnienia lokalnych możliwości, do zwiększania powierzchni działki, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy zlokalizowanej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy lub stanowiącej jej logiczną kontynuację urbanistyczną, wielkość nowo wydzielanej działki może być mniejsza niż określona w ppkt a) pod warunkiem podporządkowania jej zasadom kontynuacji układu urbanistycznego i możliwości realnego zagospodarowania,
 - c) dla działek przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego – nie ustala się minimalnej wielkości działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla nowo projektowanych działek powinna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej – 70% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy zlokalizowanej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy lub stanowiącej jej logiczną kontynuację urbanistyczną – wielkości powierzchni biologicznie czynnej wynikać powinna z przepisów odrębnych lub realnych możliwości zagospodarowania nieruchomości – z zastrzeżeniem, że każda niezagospodarowana część nieruchomości powinna zostać przeznaczona pod tereny zielone,
 - c) dla zabudowy produkcyjno – usługowej – 25% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej – 45% powierzchni działki, z wyjątkiem zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji dla których powinna wynosić 55% powierzchni działki;

- 4) nie dopuszcza się wprowadzenia nowej zabudowy wielorodzinnej, z wyjątkiem adaptacji i dostosowania pod względem wymogów formalno – prawnych istniejącej zabudowy na potrzeby mieszkaniowe oraz realizacji zabudowy uzupełniającej zlokalizowanej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy lub stanowiącej jej logiczną kontynuację urbanistyczną;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy:
 - a) jako kontynuację wysokości zabudowy historycznej opartą o analizę parametrów urbanistycznych sporządzoną w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru funkcyjnego lub miejscowości – z zastrzeżeniem, że nowo projektowana zabudowa nie może być wyższa od zabudowy sąsiadującej,
 - b) dla nowo projektowanych założeń urbanistycznych określonych w studiach kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, dla których nie można wyznaczyć wysokości zabudowy w oparciu o pkt a) oraz dla obiektów budowlanych lokalizowanych poza założeniami urbanistycznymi, ustala się wysokość maksymalną:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno – usługowej i rekreacji indywidualnej – do 10,00m n.p.t.,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych – do 5,50m n.p.t.,
 - nie ustala się maksymalnej wysokości dla: kominów, masztów: urządzeń infrastruktury technicznej i podobnych, budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, obiektów budowlanych związanych z ochroną przyrody, bezpieczeństwem publicznym oraz ochroną lasów – z zastrzeżeniem, że należy dążyć do minimalizowania wysokości tych obiektów lub urządzeń harmonizując z otaczającą zabudową;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji instalacji produkcji rolnej i innej o wysokości wyższej niż 1,5 krotność wysokości najwyższego budynku w gospodarstwie;
 - 7) zaleca się stosowanie na obszarach wiejskich cech zabudowy regionalnej, a w szczególności:
 - a) budynki na planie prostokąta,
 - b) elewacja z czerwonej cegły licowej lub tynkowana w jasnych, stonowanych kolorach, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte materiałem w kolorze i fakturze dachówki ceramicznej lub łupka;
 - 8) nie dopuszcza się ogrodzeń o maksymalnej wysokości powyżej 1,8m – chyba że wynika to z przepisów odrębnych;
 - 9) nie dopuszcza się ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 10) zaleca się następujące warunki kształtowania nowych zespołów zabudowy:
 - a) należy dążyć do ujednoczenia formy i kolorystyki zabudowy oraz rodzaju ogrodzeń w ramach poszczególnych zespołów zabudowy,
 - b) izolowanie zielenią zespołów zabudowy,
 - c) ograniczenie ekspozycji nowej zabudowy od strony ciągów i punktów widokowych na i z terenu Parku;
 - 11) dla terenów zieleni urządzonej przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia na inne cele,
 - b) ustala się obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 80%;
 - 12) zaleca się na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie maksymalne zachowanie istniejących lasów i zadrzewień – pod warunkiem braku sprzeczności z przepisami odrębnymi;
 - 13) nie dopuszcza się umieszczania reklam poza terenami zabudowy.
3. Określa się następujące ustalenia do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla terenów rolnych i leśnych wyznaczonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie całego Parku w granicach gmin Międzyzród, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo:

- 1) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, realizowanej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 2 lub obiektów budowlanych związanych z ochroną przyrody i edukacją;
- 2) zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum grodzenia działek pozostających w użytkowaniu rolniczym i leśnym.

4. Określa się następujące ustalenia do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie wybranych stref realizacji działań ochronnych Parku w granicach gmin Międzyzród, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo:

- 1) dla stref BSI nie dopuszcza się zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne;
- 2) dla stref BKI nie dopuszcza się zalesień lądowych ekosystemów nieleśnych;
- 3) dla stref BSII i BKII nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych innych niż związanych z gospodarką leśną, ochroną przyrody lub edukacją ekologiczną prowadzoną przez Służbę Parku, Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, samorządy lub Lasy Państwowe;

4) dla stref BKIV:

a) zaleca się dla istniejących jednostek osadniczych:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym pierwotnych podziałów parcelacyjnych, istniejącej sieci dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- utrzymanie tradycyjnej zabudowy, przy jednoczesnym dopuszczeniu jej modernizacji i adaptacji do nowych funkcji,

b) w pasie do 100m od granicy wód dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycji budowlanej, zgodnie z ustalonym historycznie ukształtowaniem przestrzenno – architektonicznym miejscowości, pod warunkiem uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacji zbiorczej oraz uchwalenia dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzających obowiązek podłączenia budynków do tych sieci;

5) dla stref BKIVC:

- a) nie dopuszcza się zabudowy innej niż rekreacji indywidualnej,
- b) wprowadza się obowiązek przeprowadzenia procedury scalania i podziału gruntów zapewniającej minimalną powierzchnię działki 800m²,
- c) zaleca się eliminację substandardowych i dysharmonijnych elementów zagospodarowania,
- d) nie dopuszcza się wtórnych podziałów istniejących działek.

5. Określa się następujące ustalenia do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji infrastruktury komunalnej, obowiązujące na terenie całego Parku w granicach gmin Międzyzród, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo:

- 1) zaleca się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej w „korytarzach” infrastrukturalnych, w szczególności wykorzystujących pasy rozgraniczające dróg, o ile taki przebieg nie koliduje z przepisami odrębnymi;
- 2) zaleca się wyposażenie istniejących linii i słupów energetycznych linii wysokiego i średniego napięcia zlokalizowanych poza terenami zabudowy w odpowiednie oznakowania zabezpieczające przelatujące ptaki przed kolizjami oraz zabezpieczenia przed wykorzystywaniem ich przez ptaki, jako miejsca odpoczynku;
- 3) zaleca się stosowanie linii doziemnych dla projektowanych, modernizowanych i przebudowywanych sieci elektroenergetycznych;
- 4) zaleca się stosowanie w ogrzewaniu budynków nowoczesnych, energo – i materiałooszczędnych systemów grzewczych z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw;
- 5) zaleca się zmniejszenie energochłonności budynków służących realizacji celów publicznych poprzez ich termomodernizację;

- 6) zaleca się gromadzenie, odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób określony w planach gospodarki odpadami;
- 7) zaleca się objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych, rozwój systemów selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów ulegających biodegradacji, opakowaniowych, wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji nowych składowisk odpadów;
- 9) nie dopuszcza się utylizacji odpadów przemysłowych i zawierających substancje toksyczne, odpadów chemicznych i wybuchowych;
- 10) nie dopuszcza się lokalizacji turbin i farm wiatrowych.

§ 15. Określa się następujące ustalenia do nowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w granicach gmin Międzychód, Międzyrzecz, Pszczew, Trzciel, Przytoczna i Miedzichowo:

- 1) w terenach wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, jako tereny produkcji rolnej, zaleca się wyłącznie lokalizowanie zabudowy związanej z gospodarką rolną, o ile lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi;
- 2) przy realizacji nowego zainwestowania należy dążyć do nierozpraszania obiektów; w pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowanie oraz lokalizować zabudowę wzdłuż istniejących dróg;
- 3) zaleca się wzmoczenie nadzoru i kontroli w zakresie zachowania lub przywracania ładu przestrzennego w krajobrazie oraz stały nadzór nad przestrzeganiem przepisów prawnych dotyczących budownictwa i gospodarki przestrzennej;
- 4) zaleca się realizację budynków w formie architektonicznej nawiązującej do tradycji architektonicznej regionu w oparciu o analizę urbanistyczno-architektoniczną sporządzaną w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 16. Określa się następujące ustalenia do planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego oraz województwa wielkopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych Parku:

- 1) zaleca się uwzględnienie propozycji objęcia najcenniejszych obszarów przyrodniczych dodatkową formą ochrony, zgodnie z propozycją o której mowa w § 5 pkt 1.;
- 2) zaleca się wyznaczenie w granicach Parku obszaru wyłączonego z lokalizacji nowych linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć poza istniejącym przebiegiem oraz elektrowni wiatrowych.













Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/393/13
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia 18 marca 2013r.

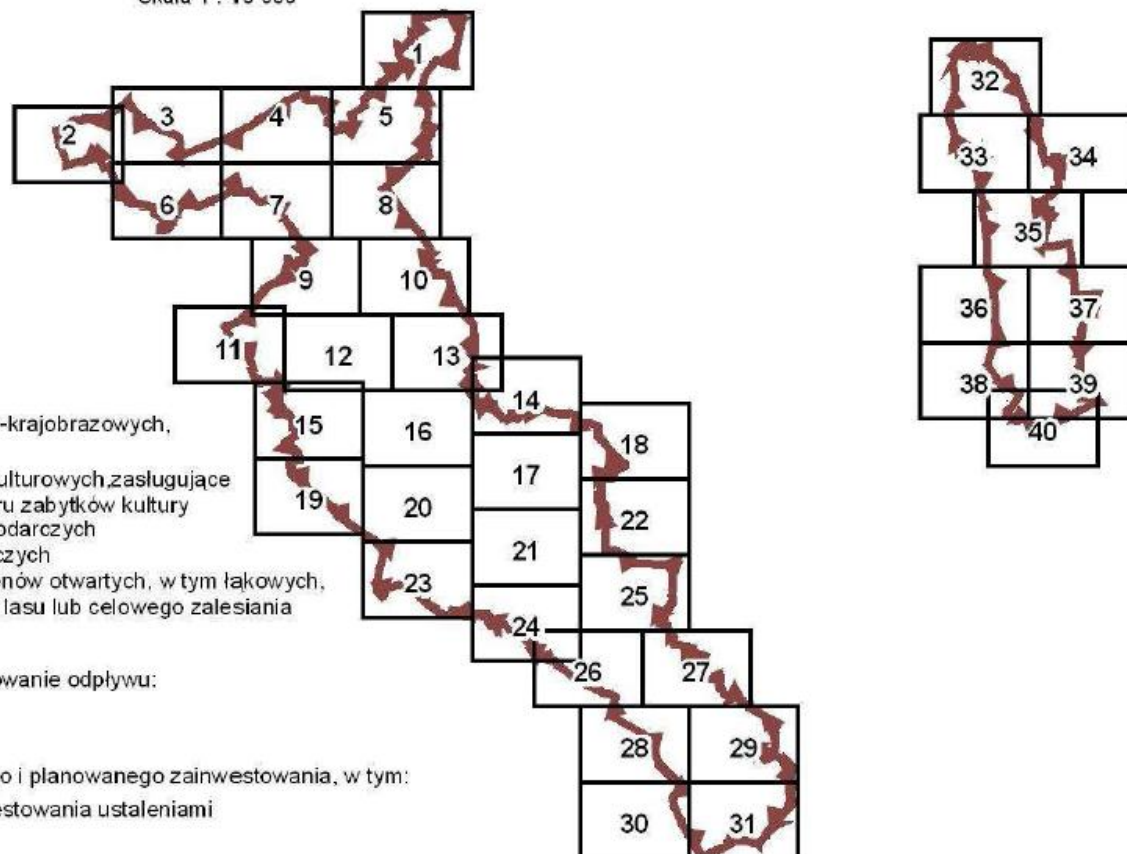
PLAN OCHRONY PSZCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO


Mapa działań ochronnych

Skala 1 : 10 000

Legenda

-  Granica Pszczewskiego Parku Krajobrazowego
-  Granica N2000 (OSO)
-  Granica N2000 (SOO)
-  AR – istniejące rezerwy przyrody
-  AU – istniejące użytki ekologiczne
-  APP – inne obszary o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, zasługujące na objęcie dodatkową formą ochrony przyrody
-  APZ – inne obiekty lub obszary o najwyższych wartościach kulturowych, zasługujące na objęcie dodatkową formą ochrony, poprzez wpis do rejestru zabytków kultury
-  BB – strefy wyłączone z działań ochronnych i zabiegów gospodarczych w celu obserwacji przebiegu naturalnych procesów przyrodniczych
-  BKI – strefy przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych, w tym łąkowych, torfowiskowych i murawowych, w wyniku samoistnej sukcesji lasu lub celowego zalesiania
-  BKII – strefy modyfikacji gospodarki leśnej
-  BKIIIA – strefy poprawy stosunków wodnych poprzez kształtowanie odpływu:
- w tym proponowane lokalizacje piętrzenia wód
-  BKIIIB – strefy przeciwdziałania eutrofizacji wód
-  BKIV – strefy przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne istniejącego i planowanego zainwestowania, w tym:
-  BKIVA – obszary zainwestowane lub dopuszczone do zainwestowania ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  BKIVB – inne obszary dopuszczonego zainwestowania
-  BKIVC – obszary zalecanego uporządkowania nielegalnej zabudowy rekreacji indywidualnej
-  BSI - zachowania krajobrazu rolniczego
-  BSII - zachowania krajobrazu leśnego
-  BSIII – zachowania wód powierzchniowych



 arkusze w skali 1:10 000 (w orientacji północnej)

